

GUY HOQUET

LE TRONCHET

LE TRONCHET 35540

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

LE TRONCHET

Charmante maison en pierre située proche du golf du TRONCHET vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour.

A l'étage, un dégagement dessert deux chambres et une salle d'eau.

Le tout implanté dans un écrin de verdure de 1115 m² clos et arboré avec cellier, garage et terrasse.

A visiter rapidement !

(DPE: F-345 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.47% TTC

(Prix : 170 000€ hors honoraires)

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
