



PLERGUER - EXCLUSIF

PLERGUER 35540

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLERGUER - EXCLUSIF

Venez poser vos valises dans cette charmante maison idéalement située, à proximité du bourg et des commerces !

Elle vous offre, au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour lumineux avec cheminée insert.

Un dégagement dessert l'espace nuit composé de trois belles chambres et d'une salle de bains avec douche.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 746 m², avec terrasse. Vous bénéficierez également d'un sous-sol total comprenant une buanderie, un garage et une cave à vin.

À visiter sans tarder !

(DPE : D-246 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,71% TTC

(Prix : 280 000€ hors honoraires)

103.49 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	-1
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 05/06/2027

Photos du bien



