GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAINT PERE MARC EN POULET 35430

Maison Saint Pere Marc En Poulet 5 pièce(s) 101 m2

SAINT PERE MARC EN POULET 35430

1 208 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 28 € / mois
Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires charges locataires: 991.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 283.2 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Saint Pere Marc En Poulet 5 pièce(s) 101 m2

Maison neuve au coeur du centre ville de SAINT PERE MARC EN POULET.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une jolie pièce de vie avec une cuisine équipée aménagée, suite parentale avec salle d'eau, wc, buanderie / chaufferie.
A l'étage un dégagement dessert 3 chambres avec placard, wc, salle de bains.
Petit terrain clos avec terrasse et dépendance.
Stationnement extérieur privatif.
Libre juillet 2025

Surface: 107m²
DPE: B (59 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer: 1180€ + 28€ de provisions sur charge correspondant au entretien annuel chaudière gaz et ballon d'eau thermodynamique (avec régularisation annuelle)
Dépôt de garantie: 1180€

Honoraires charge locataire: 991.20 euros TTC (soit 708€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 283.20€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 991.20 euros TTC (soit 708€ pour visites, constitution du dossier, rédaction

du bail et 283.20€ pour EDL entrée et sortie)

107 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	1180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-23 22:22:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET