GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BAGUER PICAN 35120

# Appartement Baguer Pican 3 pièce(s) 63.19 m2

BAGUER PICAN 35120

## 776 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 16 € / mois
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires charges locataires: 638.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 182.4 € TTC.


Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44


## Appartement Baguer Pican 3 pièce(s) 63.19 m2

A LOUER en campagne de BAGUER PICAN,
A 5 minutes du centre ville de DOL DE BRETAGNE, appartement au 1er étage d'une maison comprenant 3 logements
Avec un joli balcon, cet appartement complètement refait vous offre une pièce de vie lumineuse avec un poêle à granulés, une cuisine équipée aménagée ( hotte, plaque, four, frigo avec freezer) ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et coin buanderie.
Place de stationnement extérieure.
Belle exposition
Disponible de suite.

Superficie : 63.19m²
DPE : C (134 Kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité ( faible) / Radon ( significatif)

Loyer : 760€ + 16€ de charges concernant le contrat d'entretien du poêle à granulés
taxe d'ordure ménagère payable au réel

Dépôt de garantie: 760€

Honoraires charge locataire: 638.40 euros TTC (soit 456€ pour visites, constitution du dossier, rédaction

du bail et 182.40€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 638.40 euros TTC (soit 456€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 182.40€ pour EDL entrée et sortie)

| 63.19 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 16 € |
| Dépôt de garantie | 760 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|---|---|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-05-15 21:10:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1002€ au 01/01/2023

## Photos du bien