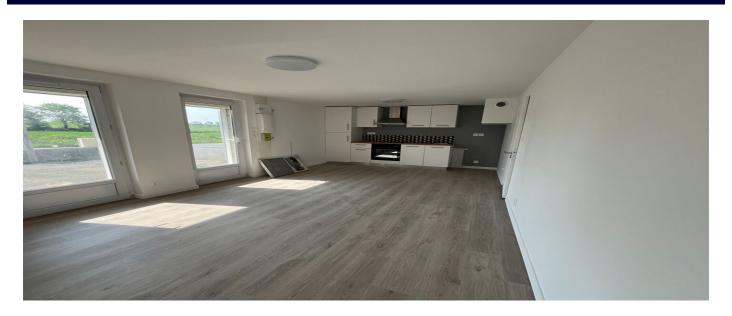


Votre fiche bien Location à BAGUER PICAN 35120



Appartement Baguer Pican 3 pièce(s) 63.19 m2

BAGUER PICAN 35120

796 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 16 € / mois Dépôt de garantie : 780 € Honoraires charges locataires: 645.9 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 177.9 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

Appartement Baguer Pican 3 pièce(s) 63.19 m2

A LOUER en campagne de BAGUER PICAN,

A 5 minutes du centre ville de DOL DE BRETAGNE, appartement au rez de chaussée d'une maison comprenant 3 logements

Avec une cour fermée d'environ 100m², cet appartement complètement refait vous offre une pièce de vie lumineuse avec un poêle à granulés, une cuisine équipée aménagée (hotte, plaque, four, frigo avec freezer) ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et coin buanderie.

Belle exposition

Disponible de suite.

Superficie: 59.31m² DPE: D (214 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer : 780€ + 16€ de charges concernant le contrat d'entretien du poêle à granulés taxe d'ordure ménagère payable au réel

Dépôt de garantie: 780€

Honoraires charge locataire: 645.90 euros TTC (soit 468€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 177.90€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 645.90 euros TTC (soit 468€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 177.90€ pour EDL entrée et sortie)

59.31 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	16 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-15 05:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1046€ et 1416€ au 01/01/2023

Photos du bien





