GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT BROLADRE 35120

SOUS COMPROMIS - SAINT-BROLADRE - EXCLUSIVITÉ

SAINT BROLADRE 35120

122 500 € *

* 122 500 € honoraires inclus
115 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SOUS COMPROMIS - SAINT-BROLADRE - EXCLUSIVITÉ

SOUS COMPROMIS - Charmante maison familiale au coeur de Saint-Broladre.
Située en plein centre de Saint-Broladre, cette maison spacieuse et pleine de potentiel vous séduira par son emplacement privilégié et ses beaux volumes.
Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour lumineux ainsi que d'une chambre avec point d'eau, idéale pour un espace parental ou d'accueil. À l'étage, le palier dessert quatre belles chambres et une salle de bain.
Le grenier aménageable offre de nombreuses possibilités supplémentaires (chambres, bureau, salle de jeux..).
À l'arrière, se trouve une petite cour .
Une maison idéale pour une famille ou pour un projet locatif, à deux pas des commodités et des écoles. À visiter sans tarder !
Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
(DPE : E-325 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon : niveau 3 (significatif) / Argile : faible.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6,52% TTC
(Prix : 115 000€ hors honoraires)

129 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
SOUS COMPROMIS

REC
GUY
HOQUET
"On adore"
"Le service qu'on attendait"
Fabrice D.
"Original et moderne"
Sylvie S.
"Une efficacité redoutable!"
Stéphane P.
DES VIDÉOS QUI MARQUENT,
DES BIENS QUI PARTENT
Abonnez-vous pour découvrir nos présentations en avant-première !

GUY
HOQUET
SOUS COMPROMIS