



## SAINT-MALO - Exclusivité

SAINT MALO 35400

**307 000 € \***

\* 307 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## SAINT-MALO - Exclusivité

Idéalement situé en rez-de-chaussée dans le secteur prisé de Rochebonne, à moins d'une minute à pied de la plage et à deux pas de la cale de Rochebonne, cet appartement cosy est un véritable coup de coeur !

Il se compose d'un intérieur entièrement rénové (électricité, plomberie, isolation) et d'une belle terrasse couverte, entièrement carrelée, parfaite pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre exceptionnel !

Contactez-nous pour organiser une visite.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: faible. (DPE: D-237)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.86% TTC

(Prix : 290 000€ hors honoraires)

37.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	211 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Photos du bien



