



## Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison idéalement située au coeur de Dol-de-Bretagne !

Au rez-de-chaussée surélevé, elle vous offre une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres et une salle d'eau ? permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres supplémentaires, une pièce d'eau à aménager selon vos envies, ainsi que deux greniers aménageables sur dalle béton.

Le tout est implanté sur un terrain de 551 m<sup>2</sup>, avec un sous-sol total comprenant un garage, une buanderie et un espace atelier.

À visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

(DPE : E-329KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.09 %TTC

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Photos du bien



