



## DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

DOL DE BRETAGNE 35120

**408 000 € \***

\* 408 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

RARE À LA VENTE !!

Bel appartement de 110 m<sup>2</sup> dans une copropriété située en hypercentre de Dol-de-Bretagne !

Situé au premier étage de l'immeuble, cet appartement vous offre : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine / buanderie, un salon / séjour lumineux de 41 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 76 m<sup>2</sup>, exposée plein ouest.

Dans le coin nuit : trois chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placards dont une avec terrasse privative et une salle d'eau.

Vous profiterez d'un environnement idéal, avec tous les commerces à pied, ainsi qu'un garage de 19 m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement privative.

À visiter sans tarder !!

Copropriété de 7 lots dont 7 lots d'habitation. Charges : 1506.12€ par an, syndic bénévole.

(DPE : D-191 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / argile : Moyen

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.62% TTC

(Prix : 390 000€ hors honoraires)

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1506.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procedure_EnCours,absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



