GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MESNIL ROC H 35720

MESNIL ROC'H

MESNIL ROC H 35720

572 000 € *

* 572 000 € honoraires inclus
550 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MESNIL ROC'H

Venez découvrir cette charmante maison dans un cadre idyllique qui se compose d'une maison principale vous offrant une entrée, avec placards, une cuisine ouverte sur un salon séjour baigné de lumière de 80 m² avec poêle à granules et une arrière cuisine / buanderie.
Dans le coin nuit, un dégagement dessert trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing et une salle d'eau.
Cette propriété vous offre également une deuxième maison d'habitation à usage de gite qui se compose d'une cuisine ouverte sur un salon séjour ave poêle à granules et une chambre avec salle d'eau privative.
Le tout sur une parcelle de 2369 m² de terrain clos avec terrasses, atelier, abris bois, et un étang !
A visiter sans tarder !!
(DPE: B-78 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.00% TTC
(Prix : 550 000€ hors honoraires)

200 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 3 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET