GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE VIVIER SUR MER 35960

LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

367 000 € *

* 367 000 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

Au coeur de la baie du Mont Saint-Michel, située dans un quartier calme et recherché du Vivier sur Mer, à deux pas du centre et de ses commodités, cette maison des années 70, entièrement rénovée, saura vous séduire par ses volumes et son potentiel.
Édifiée sur un sous-sol total, cette construction en parpaings et briques offre une surface habitable généreuse. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un espace avec placard intégré, menant à une belle pièce de vie de plus de 45 m², lumineuse et conviviale, avec cuisine ouverte sur le salon/séjour.
Une vie de plain-pied s'offre à vous, grâce à la suite parentale et sa salle de bains.
À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres, dont une spacieuse de près de 20 m², ainsi qu'une salle d'eau.
Le sous-sol total abrite un grand garage, une chaufferie, une buanderie et un atelier, offrant de nombreux espaces de rangement et de bricolage.
Le tout sur un jardin entièrement clos, verdoyant et agréable, parfait pour les beaux jours.
Une maison indépendante, idéalement placée, à découvrir sans tarder !
Contactez nous pour une visite. Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
(DPE : D-232 kWh)
Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Faible / Argile : Moyen / Inondation.
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC
(Prix : 350 000 € hors honoraires)

135 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET