



CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

202 000 € *

* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

BAISSE DE PRIX !

Idéalement située à Cherrueix, cette maison des années 70 n'attend que votre touche personnelle ! À rénover ou à rafraîchir selon vos envies, elle est implantée sur une parcelle de 721 m², avec la possibilité de détacher un lot constructible de 259 m², libre de tout constructeur.

La maison offre une superficie habitable d'environ 95 m² répartie sur deux niveaux. Vous y trouverez une pièce de vie traversante de 29 m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine séparée menant à une buanderie, ainsi que trois chambres à l'étage, allant de 11 à 16 m².

Double accès à la propriété, garage attenant à la maison et second garage indépendant à l'arrière avec son propre accès.

Le jardin, spacieux et agréable, complète l'ensemble et vous séduira par son potentiel.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur ! Contactez-nous pour une visite.

(DPE: G-399 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,32 % TTC

(Prix : 190 000€ hors honoraires)

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

