GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINIAC 35120

EPINIAC

EPINIAC 35120

165 500 € *

* 165 500 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

EPINIAC

À vendre, charmante maison de campagne située dans un hameau paisible à Épiniac, idéale pour une résidence secondaire ou un investissement en gîte.
Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse grâce à une triple exposition, avec un coin cuisine moderne et fonctionnel.
À l'étage, une jolie mezzanine mène à deux chambres confortables ainsi qu'à une salle d'eau.
L'extérieur offre un grand jardin au calme, parfait pour se détendre en pleine nature. Une opportunité à saisir pour les amoureux de la campagne, à seulement quelques minutes des commodités locales.
DPE : (D-224 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: significatif.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.77% TTC
(Prix : 155 000€ hors honoraires)

66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien