



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Vivez au rythme de la ville tout en profitant du calme ! Cette charmante maison en plein centre de Dol-de-Bretagne vous offre un accès direct à tous les commerces et commodités.

Au rez-de-chaussée, découvrez une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur un jardin paisible, parfait pour vos moments de détente. Un bureau complète cet espace, idéal pour le télétravail ou un coin lecture.

À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains. Un garage est également inclus, offrant un précieux espace de rangement ou de stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'habiter en plein centre avec le confort d'un environnement serein !

(DPE : C-127 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.78% TTC

(Prix : 225 000€ hors honoraires)

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2023

Photos du bien

