



HIREL - Exclusivité

HIREL 35120

337 000 € *

* 337 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

HIREL - Exclusivité

À VENDRE : Maison idéalement située sur le secteur de Hirel, face à la grève.

Découvrez cette belle maison lumineuse, dans un environnement paisible et proche des commerces et commodités. Édifiée sur une vaste parcelle de plus de 2 240 m², cette propriété offre un cadre de vie confortable.

Les atouts de cette maison :

- Un double séjour traversant : lumineux et spacieux, parfait pour vos moments en famille ou entre amis.
- Cuisine ouverte équipée et aménagée : conviviale et prête à l'emploi.
- Deux belles chambres : offrant confort et tranquillité.
- Salle d'eau moderne : entièrement rénovée, équipée d'une douche et d'une baignoire pour votre confort.
- Sous-sol pratique : idéal pour vos rangements ou pour aménager un espace supplémentaire selon vos besoins.
- Extérieur aménagé : cour goudronnée à l'avant, grand terrain arboré pour profiter pleinement de l'extérieur.

Localisation privilégiée, cette maison est parfaite pour les amateurs d'espaces verts.

Cette maison n'attend plus que vous ! Venez la découvrir et laissez-vous séduire par ses prestations et son potentiel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

(DPE : C-107 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.31% TTC

(Prix : 320 000€ hors honoraires)

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

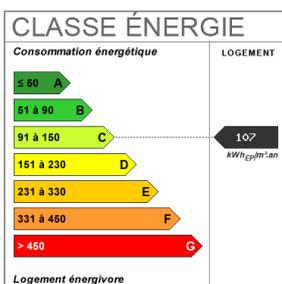
5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1825€ au 08/03/2016

Photos du bien





