



ROZ SUR COUESNON - Exclusivité

ROZ SUR COUESNON 35610

138 500 € *

* 138 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ SUR COUESNON - Exclusivité

Venez rénover cette charmante maison en pierre au fort potentiel !

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée, ainsi qu'un grand salon. Dans l'espace nuit, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

À l'étage, un grenier isolé et partiellement aménagé totalise plus de 120 m², offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Le tout sur un terrain clos de 1 312 m², où vous profiterez du calme, avec une grange et plusieurs dépendances.

À visiter sans tarder !

(DPE : D-220 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.54% TTC

(Prix : 130 000€ hors honoraires)

120 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



