



MINIAC MORVAN

MINIAC MORVAN 35540

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MINIAC MORVAN

Découvrez le charme de l'ancien avec ce corps de ferme à rénover, composé de trois bâtiments principaux et plusieurs dépendances sur un terrain de 37 878 m².

Le premier bâtiment offre, au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée à insert, une cuisine, une salle de bain et une chambre ; à l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un grenier, ainsi qu'un autre grenier de 20 m² au second étage.

Le deuxième bâtiment comprend une pièce de vie avec cheminée au rez-de-chaussée et une seconde pièce de vie à l'étage.

Le troisième bâtiment dispose d'une vaste pièce sur terre battue de 65 m² et d'un grenier de même superficie. Côté dépendances, un hangar abrite un double garage et un atelier. Le terrain offre également un puits, un four à pain et un verger.

Ce bien, au potentiel remarquable, s'adresse à ceux qui souhaitent rénover un lieu de caractère dans un cadre paisible.

(DPE : F-355 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

93.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



