



## SAINT MARCAN

SAINT MARCAN 35120

**12 000 € \***

\* 12 000 € honoraires inclus

10 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## SAINT MARCAN

Envie de calme tout en restant proche des axes principaux ?

Situé dans un petit hameau paisible de Saint-Marcen, ce terrain plat de 252m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> vous offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction.

- Libre de constructeur
- COS : 30% soit une construction possible de 150m<sup>2</sup>
- Raccordements électricité et télécoms en bordure de parcelle
- Assainissement individuel à prévoir
- Environnement calme, à proximité de quatre voies stratégiques

Une belle opportunité à petit prix !

À visiter sans tarder.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 20.00% TTC

(Prix : 10 000€ hors honoraires)

252 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

