



SAINT MARCAN

SAINT MARCAN 35120

45 500 € *

* 45 500 € honoraires inclus
40 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13.75% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT MARCAN

Belle opportunité dans un hameau paisible !

Vous recherchez le calme tout en restant proche des grands axes ?

Situé dans un petit hameau à Saint-Marcen, ce terrain constructible de 1 125 m², plat et bien exposé, est libre de constructeur.

Les réseaux électricité et télécom sont en bordure de terrain.

L'assainissement autonome est à prévoir.

Un emplacement idéal à petit prix pour concrétiser votre projet immobilier !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 13.75% TTC
(Prix : 40 000€ hors honoraires)

1125 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

