



## SAINT MARCAN

SAINT MARCAN 35120

**45 500 € \***

\* 45 500 € honoraires inclus  
40 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 13.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## SAINT MARCAN

Belle opportunité dans un hameau paisible !

Vous recherchez le calme tout en restant proche des grands axes ?

Situé dans un petit hameau à Saint-Marc, ce terrain constructible de 1 125 m<sup>2</sup>, plat et bien exposé, est libre de constructeur.

Les réseaux électricité et télécom sont en bordure de terrain.

L'assainissement autonome est à prévoir.

Un emplacement idéal à petit prix pour concrétiser votre projet immobilier !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 13.75% TTC

(Prix : 40 000€ hors honoraires)

1125 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

