



LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

307 000 € *

* 307 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS

Découvrez cette maison contemporaine idéalement située dans un lotissement proche du centre-ville de La Fresnais, alliant confort moderne et emplacement pratique. Actuellement en cours de finition, elle sera prête à vous accueillir avec toutes les prestations clés en main.

Rez-de-chaussée :

- Lumineux double séjour ouvrant sur une cuisine ouverte (qui sera installée avant la vente).
- Une chambre avec salle d'eau privative, idéale pour un usage parental ou invité.
- Une buanderie pratique pour vos rangements et équipements.

À l'étage:

- Un grand dégagement desservant deux chambres, dont une généreuse de près de 20 m².
- Une salle de bains moderne.

Les plus :

- Maison construite selon les dernières normes énergétiques, pour un confort et des économies au quotidien.
- Emplacement privilégié, à proximité des commerces, écoles et services du centre-ville.
- Finitions en cours qui vous permettront d'emménager sans travaux à prévoir.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de volumes généreux, d'un agencement fonctionnel et d'un cadre de vie pratique et agréable.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

(DPE: C-176 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Moyen / Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.86% TTC

(Prix : 290 000€ hors honoraires)

109.69 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2023

Photos du bien



