



## LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

**45 000 € \***

\* 45 000 € honoraires inclus  
40 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## LE VIVIER SUR MER

Rare sur le secteur : terrain à bâtir hors lotissement, idéalement situé au Vivier-sur-Mer, à quelques pas de la grève.

D'une surface de 260 m<sup>2</sup>, ce terrain est libre de constructeur et bénéficie d'un accès direct aux réseaux en façade : tout-à-l'égout, électricité, télécoms et fibre optique.

Un cadre privilégié, parfait pour votre projet de résidence principale ou secondaire, dans un environnement calme et proche de la mer.

Une opportunité à saisir sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation

Honoraires inclus charge acquéreur : 12.50% TTC

(Prix : 40 000€ hors honoraires)

260 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

