



BAGUER-PICAN

BAGUER PICAN 35120

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER-PICAN

A deux pas du centre-bourg, charmante maison comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour avec cheminée ouverte et poutres apparentes, une cuisine et une chambre avec vue sur le jardin.

A l'étage, un palier, deux chambres dont une avec placard et une salle de bains.

Sur l'arrière au SUD un jardin avec terrasse carrelée, remise à bois et grand cellier.

Sur l'avant une cour. Le tout sur une parcelle de terrain de 450m².

Environnement calme à deux pas du plan d'eau communal.

(DPE : E-262 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Argile : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.56% TTC

(Prix : 160 000€ hors honoraires)

82.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-14 15:02:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





