



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## DOL DE BRETAGNE

Situé en plein coeur de Dol-de-Bretagne, cet immeuble à rénover offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de projets sur-mesure.

- Rez-de-chaussée : Entrée avec départ d'escalier, local commercial.
- 1er étage : Plateau de 46 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies
- Sous les toits : Grenier de 46 m<sup>2</sup> (surface au sol)

Un sous sol total vient compléter le bien.

Emplacement privilégié : commerces, écoles et gare accessibles à pied.

Tout est à créer, laissez libre cours à votre imagination !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce projet unique !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

(DPE : Non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

137 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



