



BAGUER PICAN

BAGUER PICAN 35120

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER PICAN

Aux porte de Dol de Bretagne, pavillon de 1983, indépendant, à rénover, située à 5 minutes des commerces et 4 voies, offrant une surface habitable de 180m², composé d'un séjour/salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée, 2 chambres et salle de bains au rez-de-chaussée.

A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et 2 petits greniers.

Sous-sol total avec partie garage.

Le tout sur terrain de 1810m² sans vis à vis.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Visite virtuelle de ce bien disponible, demandez-nous le mot de passe.

(DPE : D-226kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

180.7 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-02 21:52:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2367€ et 3203€ au 01/01/2021

Photos du bien



