

GUY HOQUET

LA BOUSSAC

LA BOUSSAC 35120

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

LA BOUSSAC

A LOUER maison à La Boussac

En campagne, agréable maison lumineuse et bien exposée comprenant au rez de chaussée belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte dégagement avec wc, une chambre.

Au 1er étage un dégagement, trois chambres, wc, salle de bains.

Jardin non clôturé d'environ 2000m² avec terrasse.

garage fermé attenant à la maison et dépendance fermée.

Disponible de suite.

Superficie : 95.4m²

D.P.E: D (211kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer: 850 euros hors charges.

Dépôt de garanti : 850 €

Honoraires charge locataire: 714 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 204€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 714 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 204€ pour EDL entrée et sortie)

95.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Dépôt de garantie | 850 € |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-03 21:04:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2022

