



LOURMAIS

LOURMAIS 35270

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LOURMAIS

À VENDRE, charmante maison en pierre au coeur de Lourmais.

Idéalement située en plein centre de Lourmais, cette belle maison en pierre de 124 m² habitables allie charme et confort.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, parfaite pour des moments conviviaux. Une chambre et une salle d'eau complètent cet espace.

À l'étage, un grand palier dessert deux belles chambres et une seconde salle d'eau.

Un garage attenant vient s'ajouter à ce bien, ainsi qu'une parcelle de plus de 430 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité !! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous. (DPE: D-257 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25% TTC

(Prix : 240 000€ hors honoraires)

124 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien



