



LA FRESNAIS - Exclusivité

LA FRESNAIS 35111

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS - Exclusivité

Idéalement située dans le secteur recherché de La Fresnais, en plein coeur du bourg, cette maison offre un cadre de vie pratique avec commerces et commodités à proximité immédiate.

D'une disposition fonctionnelle, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une salle à manger avec cuisine, un séjour lumineux.

À l'étage, un palier mène à trois chambres, dont deux en enfilade, ainsi qu'à une salle de bains.

À l'extérieur, vous apprécierez une cour privative, un espace jardin agréable et deux dépendances, idéales pour du stockage ou un projet d'aménagement.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une maison au charme authentique et bien située ! Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE: E-255 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Moyen / Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.43% TTC

(Prix : 140 000€ hors honoraires)

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



