GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

144 000 € *

* 144 000 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Rare a la vente ! Appartement en rez-de-chaussée en plein centre de DOL DE BRETAGNE vous offrant une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineux, 3 chambres dont deux de 13 m² et une salle d'eau.
Egalement, un espace extérieur à usage privatif ainsi que deux places de parking.
A visiter rapidement !
Copropriété de 9 lots, dont 9 lots d'habitation.
Charges annuelles de copropriété de 640.80 €
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : Faible.
(DPE : E-301 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC
(Prix : 135 000€ hors honoraires)

73 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	640.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien