



DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Découvrez cette charmante maison idéalement située à proximité immédiate du centre-ville de Dol-de-Bretagne et sa gare TGV.

Au rez-de-chaussée vous serez accueillie par un séjour lumineux, un salon pouvant être fermée, une cuisine aménagée et équipée ainsi une salle d'eau.

À l'étage, trois chambres, un bureau pour répondre à tous vos besoins ainsi qu'une salle de bains.

Le plus de ce bien, un vaste cellier pouvant servir de stockage, d'atelier ou même à agrandir la surface de la maison.

Profitez également d'un jardin ensoleillé de 1500m² exposé plein sud ouest, parfait pour des moments de détente en plein air.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D.

(DPE : D-167 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



