



PLEINE FOUGERES

PLEINE FOUGERES 35610

144 000 € *

* 144 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLEINE FOUGERES

Découvrez ce bien idéalement situé, composé d'un restaurant prêt à l'exploitation en rez-de-chaussée. L'électricité et la plomberie ont été entièrement refaites à neuf il y a trois ans, et un WC aux normes PMR est déjà en place.

À l'étage, un appartement à rénover, parfait pour ceux qui souhaitent habiter au-dessus de leur commerce.

Vous avez un autre projet en tête ? Ce local offre également la possibilité d'y installer une activité commerciale autre que la restauration.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

(DPE : Non applicable)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67%TTC

(Prix : 135 000€ hors honoraires)

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

