



## Appartement Baguer Morvan 2 pièce(s) 32.75 m2

BAGUER MORVAN 35120

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## pièce(s) 32.75 m2

A LOUER au centre de Baguer Morvan, proche de toutes commodités,

Dans petit immeuble avec commerce au rez de chaussée.

Bel appartement rénové avec goût situé au 1er étage vous offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau.

Disponible mi juillet 2026

Superficie: 32.75m<sup>2</sup>

D.P.E: D (252Kwh)

Loyer : 505 euros + 40€ de provisions sur charges (10€ parties communes, 30€ eau froide en sous compteur) avec régularisation annuelle, paiement de la taxe d'ordures ménagères au réel.

Dépôt de garantie: 505€

Honoraires charge locataire: 360 euros TTC (soit 262€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 98€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 360 euros TTC (soit 262€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 98€ pour EDL entrée et sortie)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

## Appartement Baguer Morvan 2

32.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-20 23:53:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	252.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

