GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Vous recherchez un cadre de vie paisible. Découvrez cette jolie maison en pierre mitoyenne, idéale pour ceux qui apprécient le cachet de l'ancien avec tout le confort moderne.
Dès l'entrée, profitez d'une cour privative permettant un stationnement pratique. À l'intérieur, une belle pièce de vie de 37 m² avec carrelage fraichement refait, avec cuisine aménagée et équipée vous offre un espace convivial et lumineux.
À l'étage, vous trouverez un palier desservant deux chambres, un bureau et une salle d'eau récemment rénovée.
À l'arrière, laissez-vous séduire par une terrasse, un cellier aménagé en buanderie et un petit terrain, parfait pour vos moments de détente en extérieur.
Le tout repose sur une parcelle d'environ 300 m², dans un environnement calme.
Contactez nous dès maintenant pour une visite. (DPE : D-200 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Pollution des sols/ Argile : faible.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.19% TTC
(Prix : 210 000€ hors honoraires)

72 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-15 00:53:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET