



## VILDE LA MARINE - Exclusivité

VILDE LA MARINE 35120

**347 000 € \***

\* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## VILDE LA MARINE - Exclusivité

À Vendre, maison Contemporaine Proche de la Grève à Vildé la Marine

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2019, idéalement située à Vildé la Marine, à deux pas de la grève. Construite en parpaing avec une extension en ossature bois, elle allie modernité et confort dans un cadre privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. La suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une arrière-cuisine complètent cet espace fonctionnel et harmonieux.

À l'étage, une mezzanine dessert deux belles chambres et une salle d'eau, offrant un espace idéal pour la famille ou les invités.

Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 700 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE : B-56 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.15%

(Prix : 330 000€ hors honoraires)

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

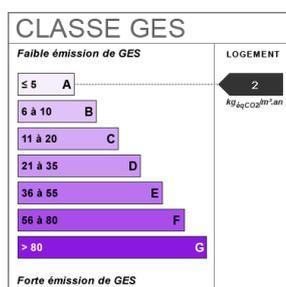
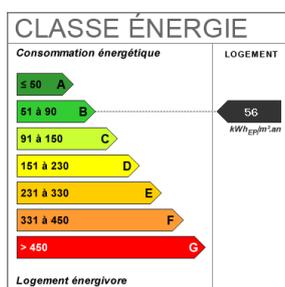
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 404.05€ au 08/03/2016

## Photos du bien



