



LE VIVIER SUR MER - Exclusivité

LE VIVIER SUR MER 35960

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER - Exclusivité

BAISSE DE PRIX !!

Maison lumineuse avec véranda et jardin sans vis-à-vis ? Au Vivier-sur-Mer

Située au coeur du Vivier-sur-Mer, cette maison récente de 2011 offre un cadre de vie agréable, à proximité des petits commerces et de la grève, idéale pour de belles promenades en bord de mer.

Avec 124 m² habitables répartis sur deux niveaux, cette maison se distingue par sa grande véranda, parfaite pour ceux qui recherchent un espace de vie lumineux. Elle est équipée de volets roulants centralisés et s'ouvre sur un jardin clos de 637 m², sans vis-à-vis, offrant intimité et tranquillité.

À l'intérieur, vous trouverez quatre belles chambres, dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative entièrement refaite récemment avec douche à l'italienne, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, une salle de bain supplémentaire complète l'espace nuit.

Le poêle à bois dans le séjour apporte une touche chaleureuse et conviviale.

Une maison confortable et fonctionnelle, à découvrir sans tarder !

Visite virtuelle de ce bien disponible, demandez-nous le mot de passe.

(DPE : D-207 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Faible / Argile : Moyen / Inondation

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.67% TTC

(Prix : 300 000€ hors honoraires)

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien





