



## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

202 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Venez découvrir cette maison proche de l'hypercentre de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour totalisant 26 m<sup>2</sup>, un dégagement dessert trois chambres et une salle d'eau.

Sous sol total avec garage, buanderie, chaufferie ainsi que deux bureaux.

Le tout implanté sur 652 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec dépendance !

A visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Radon : Faible / Inondation.

(DPE : E-295 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.44%TTC

(Prix : 202 000€ hors honoraires)

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

