



## ROZ SUR COUESNON

ROZ SUR COUESNON 35610

**45 500 € \***

\* 45 500 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## ROZ SUR COUESNON

À Vendre : Superbes Parcelles de Terre avec Étangs

Venez découvrir ces belles parcelles totalisant 9 795 m<sup>2</sup>, en partie boisées, offrant un cadre naturel d'exception. Profitez de deux étangs poissonneux alimentés par une rivière, parfaits pour les amoureux de la nature, de la pêche ou d'un projet de loisirs.

Un havre de paix à ne pas manquer.

Emplacement idéal, environnement paisible et préservé.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Opportunité rare, à visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 13.75% TTC

(Prix : 40 000€ hors honoraires)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

