



CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

337 000 € *

* 337 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

Maison en pierre entièrement rénovée avec accès direct à la grève ? Vue imprenable. Idéalement située à Cherrueix, entre le Mont-Saint-Michel et Cancale, cette maison en pierre entièrement restaurée allie charme et confort moderne. Avec son accès direct à la grève, elle offre un cadre exceptionnel pour profiter pleinement du littoral.

D'une superficie de 135 m² habitables, elle se compose de :

- Un espace de vie lumineux de 49 m², traversant, avec une cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse en pavés anciens grâce à une grande baie vitrée.
- Une chambre en rez-de-chaussée de plus de 15 m², idéale pour une vie de plain-pied, avec une salle d'eau attenante équipée d'une douche à l'italienne.
- À l'étage, un vaste palier avec une vue dégagée dessert deux chambres supplémentaires, dont une spacieuse de 20 m², ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Cette maison est parfaite pour une résidence secondaire ou une maison familiale en bord de mer.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour une visite.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE: C-153 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,31% TTC

(Prix : 320 000€ hors honoraires)

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



