



## Maison Saint Marcan 4 pièce(s) 94.37 m2

SAINT MARCAN 35120

**830 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires  
charges locataires: 697.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 199.2 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Maison Saint Marcan 4 pièce(s)

**94.37 m2**

A louer maison en pierres en campagne de Saint Marcan.

A proximité de la baie et de Dol de Bretagne.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour avec insert bois, une chambre, sanitaire et salle de bains .

A l'étage un dégagement dessert 2 chambres, un bureau, un grenier.

Grand garage attenant à la maison.

Maison sur sol total enterré donnant accès au terrain.

Le tout implanté sur une parcelle de terrain de 1202 m<sup>2</sup>.

Disponible de suite

Surface: 94.37m<sup>2</sup>

DPE: E (324 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible ) / Radon ( significatif zone 3)

Loyer: 830€ Charges payables au réel.

Dépôt de garantie: 830€

Honoraires charge locataire: 697.20€ TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 199.20€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 697.20€ TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du

bail et 199.20€ pour EDL entrée)

94.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-13 22:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







