

GUY HOQUET

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

DOL DE BRETAGNE

Jolie maison proche des commerces de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour lumineux de 30 m² avec insert à granules.

Au premier étage, un dégagement dessert deux chambres dont une avec dressing et une salle de bains.

Au deuxième étage, un grenier aménagé en chambre.

Vous profiterez d'un terrain clos de 181 m² avec terrasse, atelier appentis et portail motorisé.

A visiter rapidement !

(DPE : F-339 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.95% TTC

(Prix : 185 000€ hors honoraires)

70 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Photo du bien

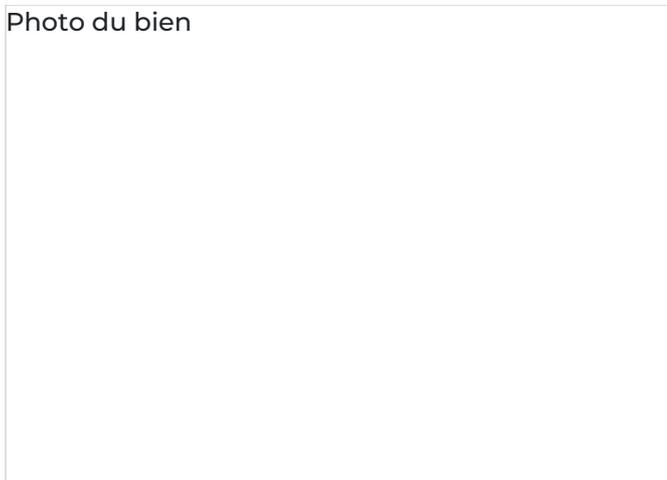


Photo du bien

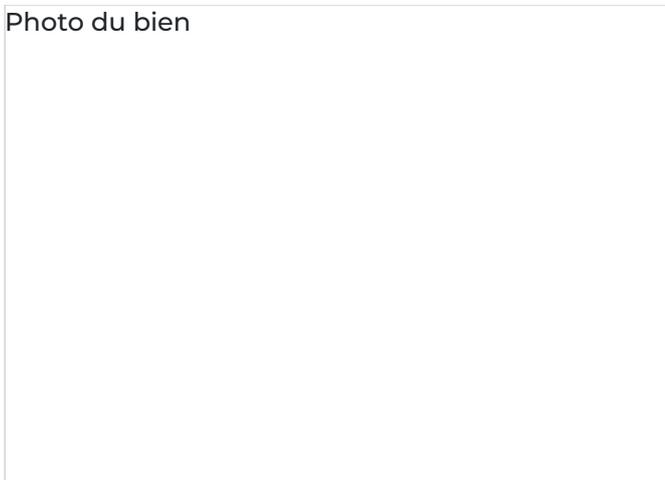


Photo du bien

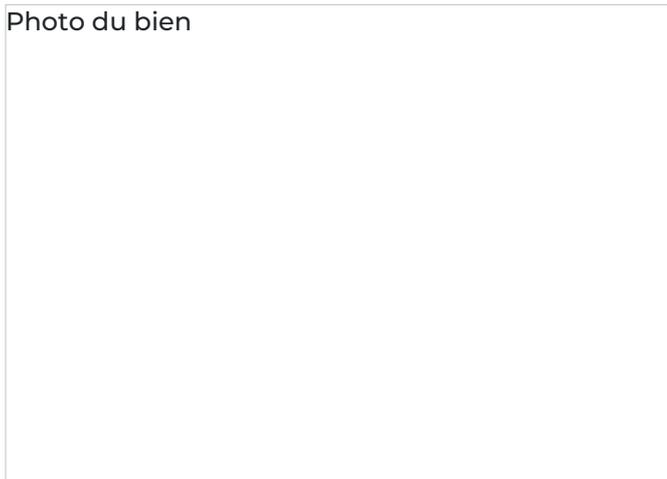


Photo du bien

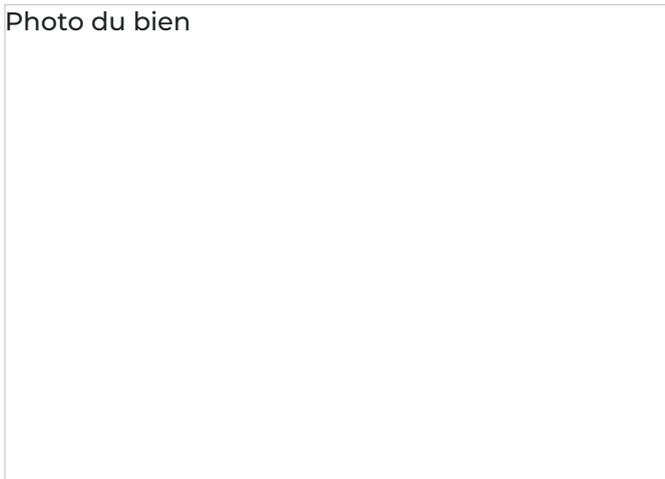


Photo du bien

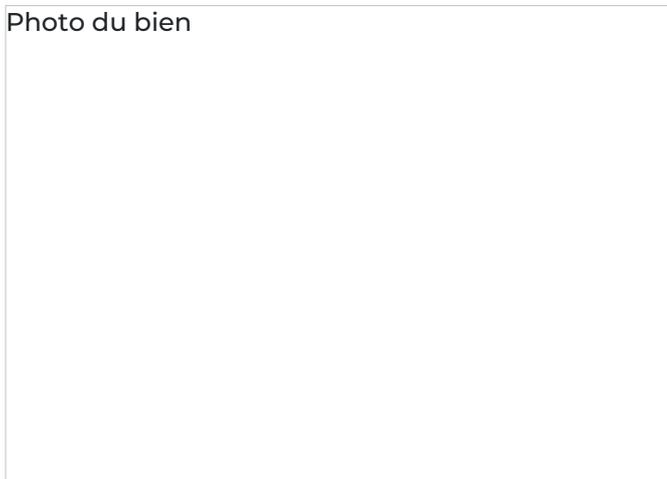


Photo du bien

