GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA VILLE ES NONAIS 35430

LA VILLE ES NONAIS

LA VILLE ES NONAIS 35430

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA VILLE ES NONAIS

Laissez vous tenter par cette maison en bois située non loin des bords de rance vous offrant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour avec poêle à bois, une chambre et une salle de bains.
Potentiel supplémentaire grâce à une pièce aménagée de 27 m² pouvant vous offrir des chambres supplémentaires.
Le tout implanté sur 420 m² de terrain clos et arboré avec terrasse, cour avec portail motorisé.
A visiter rapidement !!!
(DPE : D-230 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.56% TTC
(Prix : 160 000€ hors honoraires)

80 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET