



ROZ SUR COUESNON - SOUS COMPROMIS

ROZ SUR COUESNON 35610

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ SUR COUESNON - SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS -

Venez découvrir cette charmante maison en pierre avec une vue imprenable sur la baie du Mont Saint Michel.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande pièce de vie de plus de 61m² avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi qu'une chambre.

A l'étage un dégagement dessert deux chambres et une salle de bain.

sous-sol de plus de 50 m² ainsi qu'un cellier.

Le tout sur un terrain de 725m².

(DPE : D-225 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.49% TTC

(Prix : 185 000€ hors honoraires)

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Taxe Habitation	250 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien

