



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

388 000 € *

* 388 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Venez découvrir cette demeure en hypercentre de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un salon séjour lumineux de plus de 50 m² avec cheminée à foyer ouvert, une chambre et une salle d'eau pour tout le confort de la vie de plain-pied.

Au premier étage, un dégagement dessert deux grandes chambres et une salle de bains.

Au deuxième étage, le palier vous emmène sur deux autres chambres et un grenier.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 801 m² de terrain clos et arboré avec terrasse, grand garage ainsi qu'une maison à rénover à usage de dépendance avec grenier.

A visiter sans tarder !!

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : moyen / Radon: faible. (DPE: E-271 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86 % TTC

(Prix : 370 000 € hors honoraires)

147 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4400€ au 01/01/2021

Photos du bien

