



Appartement Dol De Bretagne 4 pièce(s) 51.90 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

835 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 570.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.7 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Dol De Bretagne 4 pièce(s) 51.90 m2

A LOUER, Appartement Centre ville de DOL DE BRETAGNE,

Appartement neuf sous combles avec poutres apparentes situé au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée, 3 pièces pouvant servir de chambres ou bureaux, une salle d'eau, un wc.

Libre début septembre 2025.

Surface: 51.90m²

DPE : C (157 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 800€ + 35€ de charges (électricité et ménages des communs) avec régularisation annuel

Dépôt de garantie: 800€

Honoraires charge locataire: 570.90 euros TTC (soit 415.20€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 155.70€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 570.90 euros TTC (soit 415.20€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 155.70€ pour EDL entrée et sortie)

51.9 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-07 06:08:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2023

Photos du bien



