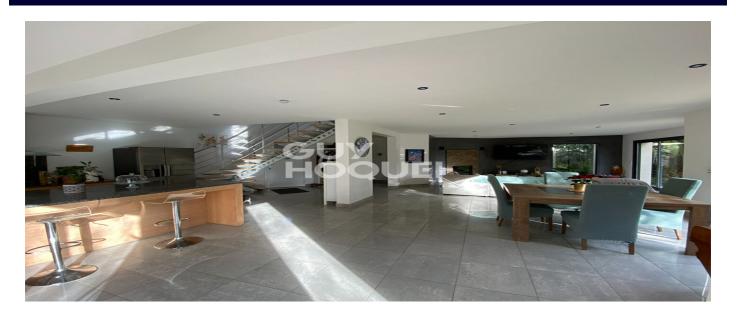
# Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120



#### **DOL DE BRETAGNE**

**DOL DE BRETAGNE 35120** 

435 000 € \*

\* 435 000 € honoraires inclus 420 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

#### **DOL DE BRETAGNE**

BAISSE DE PRIX!!!

A VENDRE MAISON DOL DE BRETAGNE

A Dol de Bretagne, vous serez séduits par les prestations de cette maison contemporaine construite en bio-briques de 185m², offrant une lumineuse pièce de vie de + de 75m² avec de grandes baies vitrées, équipée d'une cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, 5 spacieuses chambres dont une au rez-de-chaussée de 29m² avec salle d'eau privative et dressing.

Arrière-cuisine aménagée et buanderie. Préau. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage.

Terrain paysagé et clos de 1100m² avec cour goudronnée.

Panneaux photovoltaïques générant un rendement intéressant.

Coup de coeur assuré!

(DPE: D-189 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 1 (faible).

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.57% TTC

(Prix: 420 000€ hors honoraires)

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

| Exposition          | Est-Ouest         |
|---------------------|-------------------|
| Lotissement         | Non               |
| Nombre étages       | 1                 |
| Bien en copropriété | Non               |
| Jardin              | Oui               |
| Année construction  | 2005              |
| Neuf - Ancien       | Récent            |
| Vis-à-vis           | Non               |
| Fenêtres            | Double Vitrage    |
| Assainissement      | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                 |
| WC                  | 2                 |
| Cuisine             | Equipée           |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST         |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol            |
| Mode Chauffage      | Electrique        |
| Eau chaude          | Ballon électrique |
| Etat intérieur      | Bon               |
| Cheminée            | Oui               |

| Nombre de terrasse     | 1                   |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-01-28 21:38:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 189 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2412€ et 3264€ au 01/01/2021









