



MINIAC MORVAN

MINIAC MORVAN 35540

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MINIAC MORVAN

Charmante maison en pierre de 84,2 m² sur un grand terrain arboré terrain de plus de 6000 m² offre un cadre de vie paisible.

Cette maison au style ancien, à rafraîchir, comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon avec insert cheminée, une véranda, ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage, 3 chambres complètent le bien avec un accès à un grenier aménageable de 28m².

En annexe, un garage et plusieurs celliers et granges totalisent plus de 250 m² d'espace.

(DPE: G-485 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : significatif (Niveau 3).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.78% TTC

(Prix : 225 000€ hors honoraires)

84.2 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



