



CHERRUEIX - Exclusivité

CHERRUEIX 35120

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX - Exclusivité

À Cherrueix, à quelques centaines de mètres de la grève

Cette maison indépendante, construite en 2015, offre 108 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse de plus de 38 m², bien exposée (sud-ouest), donnant sur une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée est ouverte sur le séjour, créant un espace convivial. Une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante, permet une vie de plain-pied.

À l'étage, la maison dispose de trois autres chambres et d'une salle de bain.

L'extérieur comprend un jardin clos, une cour goudronnée et un garage attenant de 14 m². Vous apprécierez l'absence de vis-à-vis pour profiter pleinement de votre terrasse et de votre terrain de 228 m².

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage central par aérothermie et est raccordée au tout-à-l'égout.

Une maison idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire, à deux pas du littoral.

Contactez-nous pour une visite !

(DPE : A-49 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible. Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,65% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

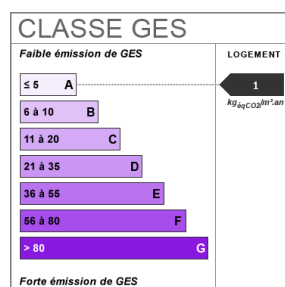
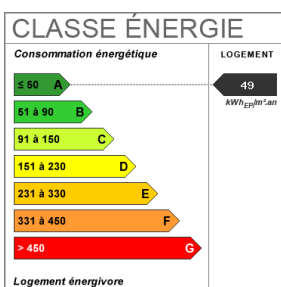
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 319€ au 15/08/2015

Photos du bien

