



BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

117 000 € *

* 117 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN

À proximité de Dol-de-Bretagne

Découvrez cette charmante longère en pierre, entièrement indépendante, nichée sur un terrain clos de 1 083 m².

Avec une belle exposition plein sud, cette propriété offre un potentiel exceptionnel de plus de 200 m² habitables, répartis sur deux niveaux.

Vous apprécierez également son garage et son vaste appentis situé à l'arrière.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur l'ensemble et notamment l'installation d'un assainissement autonome, mais cette propriété constitue une opportunité unique pour créer la maison de vos rêves dans un cadre paisible et authentique.

Ne manquez pas cette occasion rare !

Contactez-nous pour plus d'informations.

(DPE : G-449 kWh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.36% TTC

(Prix : 110 000€ hors honoraires)

134 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



