



BONNEMAIN - SOUS COMPROMIS

BONNEMAIN 35720

311 000 € *

* 311 000 € honoraires inclus

294 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BONNEMAIN - SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS -

Laissez-vous séduire par cette charmante longère en pierre, entièrement rénovée en 2021, avec des matériaux de qualité.

Idéalement située à proximité du centre-bourg de Bonnemain et de ses commerces, ainsi qu'à deux pas de la gare. Ce bien allie le cachet de l'ancien au confort moderne, idéal pour les amoureux d'authenticité et de praticité.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

- Un vaste séjour lumineux de plus de 35 m².
- Une cuisine séparée, entièrement équipée et aménagée.
- Un grand cellier de plus de 50 m², offrant un potentiel d'aménagement exceptionnel.

À l'étage :

- Un palier desservant 4 chambres spacieuses.
- Une salle de bain et une salle d'eau pour plus de confort.

Atouts extérieurs :

- Garage et possibilité de rentrer dans la cour plusieurs véhicules.
- Terrain généreux d'environ 1000 m².
- Jardin exposé plein sud, parfait pour vos moments de détente et vos projets extérieurs.

Idéalement située, cette maison offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités et des transports.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE : D-158 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.78% TTC

(Prix : 294 000€ hors honoraires)

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1872
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4110€ au 01/01/2021

Photos du bien

