GUY HOQUET Votre fiche bien Location à DOL DE BRETAGNE 35120

Entrepôt / local industriel Dol De Bretagne 950 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

4 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires charges locataires: 2000 € TTC

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Entrepôt / local industriel Dol De Bretagne 950 m2

Zone artisanale des Rolandières à Dol de Bretagne

A louer, entrepôt neuf d'environ 950 m² avec belle hauteur sous plafond 8m90.
Une partie entrepôt de 848m² et partie bureau de 104m².
4 grandes portes de garage 4m de haut sur 4.14 de large, 2 latérales et une en façade avant et arrière.
4 Portes de services, 1 à côté de chaque porte de garage et 2 pour la partie bureau.

Places de stationnement en extérieur.
Excellente visibilité.

Bail tout commerce.

Libre de suite
DPE : non concerné
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible)

Loyer: 4500.00 euros Hors taxes
Taxe foncière payable au réel au propriétaire

Dépôt de garantie: 4500€

Honoraires charge locataire: 1000 euros TTC (pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et EDL

entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 1000 euros TTC (pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et pour EDL entrée et sortie)

950 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dépôt de garantie	4500 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET