



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

279 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Découvrez cette belle maison neuve de 2024, construite par un constructeur réputé et bénéficiant de la garantie dommages-ouvrage, pour une tranquillité d'esprit totale.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, idéale pour des moments conviviaux, et une chambre parentale avec salle d'eau privative.

Étage : Trois belles chambres et une salle de bains équipée des arrivées et évacuations nécessaires pour la création d'une douche supplémentaire.

Garage : Un espace pratique pour vos besoins de rangement ou de stationnement.

Idéalement située à Dol-de-Bretagne, cette maison allie confort moderne, qualité de construction et praticité. Une opportunité à ne pas manquer pour votre projet de vie !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

(DPE : A-78 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.09% TTC

(Prix : 279 000€ hors honoraires)

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

